

**Załącznik nr 6 do SWZ**

**Projekt umowy**

zawarta pomiędzy:

Województwem Mazowieckim, ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa, NIP: 1132453940, w imieniu którego działa **Mazowieckie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli** z siedzibą w Warszawie przy ul. Świętojerskiej 9, reprezentowane przez Dyrektora MSCDN Jarosława Zaronia, na mocy pełnomocnictwa udzielonego przez Zarząd Województwa Mazowieckiego, uchwała nr 1558/109/25 z dnia 12.08.2025 r.,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
.....

reprezentowanym przez ..... zwanym dalej **Wykonawcą**,

zwanymi dalej łącznie Stronami lub z osobna Stroną.

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024., poz. 1320 z późn. Zm.), zwanej dalej „Ustawą PZP”, na zadanie pn.: „Przebudowa dachu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz pracami towarzyszącymi w budynku Mazowieckiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Radomiu, ul. Kościuszki 5a”.

Za datę zawarcia niniejszej umowy uznaje się dzień złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron.

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest realizacja zadania „**Przebudowa dachu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz pracami towarzyszącymi w budynku Mazowieckiego**

**Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Radomiu, ul. Kościuszki 5a**”,  
zwanym dalej „Zadaniem” oraz odpowiednio łącznie zwanych „Przedmiotem umowy” lub  
„Przedmiotem zamówienia”.

2. Zakres Przedmiotu umowy obejmuje:

- a) roboty konstrukcyjno-budowlane:
- b) remont kominów wentylacyjnych
- c) wymiana pokrycia dachowego
- d) izolacja termiczna w płaszczyźnie dachu i stropu z wykonaniem podestów
- e) wymiana rynien i rur spustowych
- f) wykonanie obróbek blacharskich
- g) wymiana zadaszeń wejść do budynku
- h) wymiana balustrad schodów wejściowych do budynku

1) roboty branży elektrycznej i niskoprądowej:

- a) wymiana instalacji odgromowej
- b) dostosowanie rozdzielnic głównej dla potrzeb nowej instalacji fotowoltaicznej
- c) montaż i uruchomienie instalacji fotowoltaicznej
- d) dostosowanie istniejących instalacji ochrony przeciwpożarowej, przeciwporażeniowej i przepięciowej w celu współpracy z zamontowaną instalacją fotowoltaiczną
- e) włączenie inwertera instalacji fotowoltaicznej do istniejącej sieci LAN/WIFI Zamawiającego
- f) wykonanie uruchomień, niezbędnych prób i pomiarów instalacji elektrycznych i niskoprądowych będących przedmiotem niniejszego zamówienia,

2) sporządzenie dokumentacji projektowej wykonawczej instalacji fotowoltaicznej;

- a) uzyskanie niezbędnych decyzji, opinii, uzgodnień i pozwoleń,
- b) dokonanie zgłoszeń; występowanie w imieniu Zamawiającego we wszystkich

kwestiach związanych z wykonaniem prac oraz sprawach formalnych, m.in. dokonania zgłoszenia instalacji do PGE Dystrybucja, Państwowej Straży Pożarnej.

3. Szczegółowy zakres Przedmiotu zamówienia określa: SWZ, Program Funkcjonalno-Użytkowy i dokumentacja projektowa.
4. Prace będące Przedmiotem umowy wykonywane będą w czynnym i funkcjonującym obiekcie.

## **§ 2**

### **Postanowienia ogólne**

1. Wykonawca oświadcza, że:

- a. posiada stosowną wiedzę, uprawnienia, doświadczenie i odpowiedni potencjał osobowy, finansowy i techniczny w zakresie umożliwiającym wykonanie Przedmiotu Umowy w terminie oraz z zachowaniem najwyższej staranności,
- b. wszystkie osoby działające w jego imieniu podczas realizacji Przedmiotu Umowy będą zatrudnione w sposób zgodny z przepisami obowiązującymi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, posiadają stosowne do tego kwalifikacje, ważne przeszkolenie stanowiskowe oraz przeszkolenie z zakresu BHP, jak również wymagane uprawnienia i doświadczenie gwarantujące należyte wykonanie Umowy,
- c. nie istnieją przyczyny, dla których mogłoby zostać wszczęte wobec niego postępowanie restrukturyzacyjne, upadłościowe albo likwidacyjne, a także nie otwarto w stosunku do niego postępowania likwidacyjnego,
- d. nie toczy się wobec niego postępowanie, w wyniku którego Umowa mogłaby nie zostać wykonana przez niego w całości lub w części, w szczególności nie ogłoszono jego upadłości, nie toczy się postępowanie o ogłoszenie jego upadłości, nie podjął czynności zmierzających do zawarcia układu i jego zatwierdzenia w ramach postępowania o zatwierdzenie układu, nie złożono wniosku o otwarcie postępowania układowego, przyspieszonego postępowania układowego lub sanacyjnego,

- e. otrzymał od Zamawiającego komplet dokumentów określających zakres Przedmiotu umowy, dokumenty te zostały przez niego sprawdzone pod kątem kompletności niezbędnej i koniecznej do zrealizowania przez niego Przedmiotu umowy i według stanu wiedzy na dzień składania ofert, nie zgłasza żadnych uwag, ani zastrzeżeń co do przekazanej mu przez Zamawiającego dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Przedmiot umowy zgodnie z SWZ, dokumentacją projektową, programem funkcjonalno-użytkowym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą - Prawo budowlane, a także obowiązującymi właściwymi Polskimi Normami, przepisami BHP oraz ochrony środowiska.
  3. Wykonawca zapewni wykonywanie Przedmiotu umowy przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje/uprawnienia.
  4. Zamawiający dopuszcza udział Podwykonawców w realizacji Przedmiotu umowy – na zasadach określonych w §14 poniżej. Zamawiający wymaga wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie powierzy Podwykonawcom.
  5. Materiały i urządzenia niezbędne do wykonania Przedmiotu zamówienia dostarczy na swój koszt Wykonawca.
  6. Materiały wykorzystywane przez Wykonawcę w celu wykonania Przedmiotu umowy powinny w szczególności:
    - 1) być nowe i odpowiadać, co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
    - 2) posiadać wymagane przepisami prawa certyfikaty, aprobaty techniczne, dopuszczenia do stosowania w Rzeczypospolitej Polskiej,
    - 3) być dobrane zgodnie z zasadami wiedzy technicznej,
    - 4) być przeznaczone i przydatne dla celów, do jakich zostały użyte przy wykonywaniu robót budowlanych,
    - 5) być wolne od praw osób trzecich w dacie ich wykorzystania w celu realizacji Przedmiotu

umowy.

7. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat lub deklarację zgodności z Polską Normą albo aprobatę techniczną w odniesieniu do wyrobów nieobjętych certyfikacją.
8. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów i urządzeń musi uzyskać akceptację Zamawiającego.
9. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dotyczących jakości robót lub zastosowania materiałów, Wykonawca obowiązany jest je przeprowadzić na swój koszt.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy określony w § 1 ust 1 w terminie wynikającym z oferty Wykonawcy, wynoszącym ... **dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy:
  - 1) wykonanie projektu instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, itp. w terminie **60 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy,
  - 2) wykonanie robót budowlanych w terminie ... **dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy.
2. Datą zakończenia prac objętych Przedmiotem umowy będzie data podpisania protokołu odbioru końcowego prac.

### **§ 4**

#### **Przedstawiciele stron**

1. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy Zamawiający wyznacza osoby:
  - 1) Małgorzata Sobuta, tel. 609424543, e-mail: [malgorzata.sobuta@mscdn.edu.pl](mailto:malgorzata.sobuta@mscdn.edu.pl)
  - 2) ..... tel.
  - 3) ..... tel.
2. Do kontaktu i nadzoru nad realizacją Przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza:
  - 1) ..... tel.

3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie stanowi zmiany umowy i odbywa się poprzez zawiadomienie drugiej strony w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym e-mail).

## **§ 5**

### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) wprowadzenia i protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy – w terminie do 7 dni kalendarzowych od podpisania umowy;
  - 2) wskazania inspektora nadzoru budowlanego;
  - 3) udziału w opiniowaniu i uzgodnieniu/odbiorze opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji - na zasadach określonych w §9 ust. 1-7 poniżej,
  - 4) terminowego przystępowania do odbiorów robót budowlanych - na zasadach określonych w §9 ust. 8 i następne poniżej;
  - 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w pomieszczeniach/miejscu składowania oraz na terenie wykonywanych robót.

## **§ 6**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Poza innymi obowiązkami wynikającymi z treści umowy, do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) wykonanie i oddanie do użytku Przedmiotu umowy zgodnie z SWZ, PFU, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, w szczególności ustawą - Prawo budowlane, a także obowiązującymi właściwymi Polskimi Normami,
  - 2) zaopiniowanie i uzgodnienie opracowanej dokumentacji z Zamawiającym przed uzyskaniem decyzji/pozwoleń/zgłoszeniem wykonania robót budowlanych, a w przypadku braku konieczności dokonywania zgłoszenia – przed rozpoczęciem

robót,

- 3) przedstawienie Zamawiającemu Harmonogramu Rzeczowo-Finansowego robót budowlanych i projektowych w terminie 14 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy,
- 4) zapewnienie składowania i magazynowania sprzętu i materiałów potrzebnych do wykonania Przedmiotu umowy, w taki sposób, aby nie uległy one uszkodzeniu,
- 5) segregowanie, składowanie i unieszkodliwianie odpadów oraz wywóz i ich utylizacja, przy czym materiały metalowe z rozbiórki Wykonawca zobowiązany będzie wywieźć, a koszty uzyskane ze złomu rozliczyć z Inwestorem uwzględniając koszty transportu,
- 6) zapewnienie osobom przebywającym na terenie prac bezpiecznych i higienicznych warunków oraz zapewnienie ochrony przeciwpożarowej,
- 7) bieżące zabezpieczenie wykonywanych prac w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów,
- 8) zabezpieczenie przed zniszczeniem istniejącej roślinności; w przypadku jej uszkodzeń, Wykonawca jest zobowiązany do naprawy szkód na własny koszt,
- 9) wykonywanie prac pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje; Kierownikiem budowy posiadającym uprawnienia budowlane nr ..... z ramienia Wykonawcy będzie ..... tel. .... (kopia zaświadczenia i uprawnień budowlanych dostarczona Zamawiającemu do dnia podpisania umowy)
- 10) wykonywanie prac zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
- 11) posiadanie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie niższą niż 900 000 zł,
- 12) użycie do wykonania Przedmiotu umowy takich podzespołów, do których będzie łatwy dostęp do części eksploatacyjnych w czasie użytkowania instalacji,
- 13) wykonanie inwentaryzacji fotograficznej prac,
- 14) na każde żądanie Zamawiającego, okazanie w stosunku do wskazanych materiałów

- przeznaczonych do realizacji niniejszej umowy, certyfikatów, znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, atestów jakości na wbudowane materiały i wyroby,
- 15) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi wynikami prób i badań (koszty dokumentacji powykonawczej w całości obciążają Wykonawcę), na 7 dni przed odbiorem, dokumentacja powykonawcza winna być przekazana Inspektorowi nadzoru celem weryfikacji.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu prac przez cały okres realizacji Przedmiotu zamówienia (do czasu końcowego – bezusterkowego odbioru) oraz dostarczenia wszelkich tymczasowych urządzeń zabezpieczających, tj.: ogrodzenie tymczasowe, zapory, poręcze, tablice ostrzegawcze, itp.
  3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na miejscu oraz i na terenie przyległym do niego w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
  4. Wykonawca na pisemną prośbę Zamawiającego (zgłoszoną w formie pisemnej lub dokumentowej, w tym e-mail - w terminie co najmniej 3 dni przed czynnościami) zobowiązany jest do czynnego uczestnictwa w odbiorach Państwowej Straży Pożarnej w Radomiu i Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Radomiu w zakresie wykonanych robót budowlanych;
  5. Wykonawca wykona instrukcję/regulamin bezpiecznego użytkowania, plan serwisowy wykonanej instalacji fotowoltaicznej.
  6. Wykonawca przeszkoli wyznaczone przez Zamawiającego osoby w zakresie niezbędnej obsługi wykonanej instalacji fotowoltaicznej, co zostanie potwierdzone w protokole stanowiący załącznik do dokumentacji powykonawczej.
  7. Wykonawca wykona na własny koszt wszelkie ekspertyzy, jakie będą niezbędne do wykonania Przedmiotu umowy.



## § 7

### **Odpowiedzialność Wykonawcy za miejsce prac**

1. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami w miejscu, w jakich realizowane będą prace.
2. Wykonawca od czasu rozpoczęcia prac do ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego ponosi odpowiedzialność za powierzone mienie oraz za następstwa powstałe w wyniku prowadzonych prac.
3. W czasie wykonywania prac Wykonawca będzie utrzymywał teren w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie demontował na bieżąco wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Wszystkie czynności niezbędne do wykonywania prac powinny być prowadzone w taki sposób, by nie zakłócać, więcej niż to jest niezbędne do realizacji prac, warunków funkcjonowania użytkowników terenu.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ryzykiem związanym z realizacją prac, które wykonywać będą jego pracownicy, a co za tym idzie zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności za wypadki przy pracy, którym mogą ulec pracownicy Wykonawcy, chyba, że wypadek został spowodowany przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
7. W przypadku powierzenia za zgodą Zamawiającego wykonania umowy osobom trzecim, Wykonawca odpowiada za działania tych osób jak za działania własne.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu oraz osobom trzecim w związku z nienależytym wykonaniem niniejszej umowy, przy czym strony ustalają, iż należności z tytułu szkód poniesionych przez Zamawiającego potrącone zostaną przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

**§ 8****Kosztorys i harmonogram**

1. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową (zestawienie robocizny, materiału i sprzętu) który stanowić będzie załącznik do niniejszej umowy. Załączony kosztorys ofertowy nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania Wykonawcy, ale służy jedynie do ustalenia wysokości należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku fakturowania częściowego a także do rozliczenia wynagrodzenia w przypadkach: odstąpienia od umowy, wystąpienia robót zamiennych lub dodatkowych a także zaniechania części robót.
2. Zamawiający zgłosi uwagi do kosztorysu ofertowego przedstawicielowi Wykonawcy, w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kosztorysu ofertowego do zatwierdzenia. Brak zgłoszenia uwag oznacza zatwierdzenie kosztorysu ofertowego. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego i w tym terminie przekaże Zamawiającemu poprawioną wersję kosztorysu ofertowego. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na kosztorys zatwierdzony przez Zamawiającego.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego w przypadku przyjęcia przez Wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen odbiegających od średnich cen na rynku robót budowlanych o więcej niż 20 %, w tym m.in. określonych w publikacjach dotyczących analizy cen robót budowlanych. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu szczegółowego harmonogramu realizacji inwestycji, nie później niż 5 dni roboczych po podpisaniu umowy, jak również do jego aktualizacji na żądanie Zamawiającego w terminie 3 dni roboczych, od dnia otrzymania takiego żądania. Niezależnie od powyższego, każdorazowo w przypadku zaistnienia okoliczności powodujących potrzebę zmiany

harmonogramu, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia takiej aktualizacji i przedstawienia jej Zamawiającemu do zatwierdzenia. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni roboczych nie zgłosi uwag do przedłożonego harmonogramu, uznaje się, że harmonogram został zatwierdzony.

5. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze stron umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych etapów realizacji Przedmiotu umowy.

## **§ 9**

### **Odbiór Przedmiotu umowy**

1. Przekazanie dokumentacji projektowej do której sporządzenia zobowiązany jest Wykonawca na podstawie niniejszej umowy nastąpi protokolarnie. Wykonawca zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o gotowości dokumentacji do odbioru. Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej lub dokumentowej (w tym email) o terminie odbioru dokumentacji, który nastąpi nie później niż w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości dokumentacji do odbioru.
2. Zamawiający dokona weryfikacji przekazanej dokumentacji projektowej w terminie 14 dni roboczych od dnia jej otrzymania i: zaakceptuje dokumentację bez uwag, albo zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia do dokumentacji. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag lub zastrzeżeń do dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia oraz przedłożenia poprawionej dokumentacji projektowej w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania uwag, chyba że Strony uzgodnią inny termin z uwagi na zakres wymaganych zmian.
3. Akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego stanowi warunek przystąpienia przez Wykonawcę do procedury uzyskiwania wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych oraz pozwoleń niezbędnych do realizacji Inwestycji.
4. Dokonanie odbioru lub akceptacji dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za jej prawidłowość, kompletność oraz zgodność z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej, warunkami Umowy, Programem Funkcjonalno-Użytkowym oraz wymaganiami Zamawiającego.

5. Odbiór lub akceptacja dokumentacji projektowej przez Zamawiającego nie pozbawia Zamawiającego prawa do zgłaszania zastrzeżeń dotyczących wad dokumentacji projektowej, błędów projektowych lub nieprawidłowych rozwiązań przyjętych przez Wykonawcę, ujawnionych po dokonaniu odbioru lub akceptacji.
6. W przypadku ujawnienia wad lub błędów w dokumentacji projektowej, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, a Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia stwierdzonych wad lub błędów w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, chyba że charakter wad uzasadnia konieczność wyznaczenia dłuższego terminu, uzgodnionego przez Strony.
7. Wszelkie poprawki, uzupełnienia i zmiany dokumentacji projektowej wynikające z wad, błędów lub niezgodności z Umową wykonywane będą przez Wykonawcę na jego koszt i ryzyko.
8. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - 2) odbiór częściowy, stanowiący podstawę do wystawienia faktury częściowej,
  - 3) odbiór końcowy.
9. Roboty zanikające i ulegające zakryciu podlegają odbiorom niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do ich odbioru wpisem w dzienniku budowy (jeżeli przedmiotem odbioru (w formie pisemnej lub dokumentowej - w tym email) są roboty budowlane) i poinformowania Zamawiającego o gotowości do odbioru. W przypadku nieprzystąpienia w powyższym terminie przez Zamawiającego do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca upoważniony jest do jednostronnego odbioru tych robót oraz zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający potwierdza odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy (jeżeli dotyczy robót budowlanych) lub protokołem odbioru robót zanikających, po uprzednim potwierdzeniu ich wykonania.

10. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania Zamawiającego i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest na koszt własny odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
11. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru częściowego poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy (jeżeli dotyczy robót budowlanych) i zawiadamia o gotowości do odbioru Zamawiającego (w formie pisemnej lub dokumentowej - w tym email), przedstawiając jednocześnie dokumenty rozliczeniowe. Do zawiadomienia o odbiorze częściowym Wykonawca jest zobowiązany załączyć wykaz robót budowlanych, zgłoszonych do odbioru częściowego. Wykonawca określa także jaką część zgłoszonych do odbioru prac lub robót i o jakiej wartości wykonał podwykonawca. Odbiór częściowy jest dokonywany w celu częściowego rozliczenia wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
12. Rozpoczęcie częściowego odbioru Przedmiotu umowy nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru częściowego. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru. Z czynności odbioru częściowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności: zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty Wykonawcy.
13. Wykonawca zgłasza gotowość do odbioru końcowego Zamawiającemu w formie pisemnej, a jeżeli odbiór dotyczy robót budowlanych także poprzez odpowiedni wpis w dzienniku budowy. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia, o którym mowa wyżej, załączyć:
  - 1) wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość,
  - 2) wypełniony dziennik budowy,
  - 3) dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, jeżeli takie wystąpiły,
  - 4) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń oraz dokumenty gwarancyjne na zastosowane lub wbudowane materiały lub urządzenia,

- 5) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną, krajową ocenę techniczną,
  - 6) inne wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót częściowych objętych zamówieniem,
  - 7) oświadczenie Kierownika budowy lub robót o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy.
14. Przystąpienie do odbioru końcowego przedmiotu umowy nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania przez Zamawiającego kompletnego powiadomienia o gotowości do odbioru. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego.
  15. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru. Zamawiający zakończy czynności odbioru końcowego w terminie 4 dni roboczych od dnia przystąpienia do odbioru końcowego.
  16. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego lub końcowego zostaną stwierdzone wady istotne (tj. wada polegająca na niezgodności Przedmiotu umowy lub jego części z umową (w tym dokumentacją projektową, projektem funkcjonalno-użytkowym, warunkami technicznymi, sztuką budowlaną, obowiązującymi normami lub innymi dokumentami wymaganymi przepisami prawa), która uniemożliwia lub znacząco utrudnia korzystanie z Przedmiotu umowy lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, w tym wady uniemożliwiające normalne użytkowanie, wyłączające funkcjonalność, zagrażające bezpieczeństwu lub znacznie obniżające wartość Przedmiotu umowy), Zamawiającemu przysługuje prawo do odmowy dokonania odbioru Przedmiotu umowy oraz do skorzystania z następujących uprawnień:

- 1) jeżeli wady istotne nadają się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony i uzgodniony z Wykonawcą termin na usunięcie stwierdzonych Wad istotnych oraz termin ponownego zgłoszenia gotowości do Przedmiotu umowy do odbioru. W przypadku niezgodnienia terminu na usunięcie wad istotnych przez Strony, termin na ich usunięcie wyznaczy Zamawiający. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie uchybia prawu Zamawiającego do naliczenia kar umownych;
  - 2) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają korzystanie z Przedmiotu Umowy lub części Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, wówczas Zamawiający może odstąpić od Umowy i żądać zapłaty kar umownych;
  - 3) jeżeli wady istotne nie nadają się do usunięcia, lecz umożliwiają korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w stosunku do wartości umowy za wykonany Przedmiot umowy, ustalonego przez rzeczoznawcę, zaakceptowanego przez obie Strony umowy. W razie, gdyby Strony, w ciągu 7 dni roboczych od otrzymania stosownego wezwania od którejkolwiek ze Stron nie uzgodniły osoby rzeczoznawcy, rzeczoznawca taki może zostać wybrany przez Zamawiającego drogą losowania z listy rzeczoznawców w zakresie wyceny robót i obiektów budowlanych prowadzonej przez Polską Izbę Inżynierów Budownictwa. W wyborze ma prawo uczestniczyć przedstawiciel Wykonawcy. Koszty przeprowadzenia inwentaryzacji i wydania opinii rzeczoznawcy ponosi Wykonawca. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ww. kwoty z należnego mu wynagrodzenia. Po podjęciu przez Zamawiającego decyzji o skorzystaniu z niniejszego uprawnienia i ustaleniu przez rzeczoznawcę kwoty obniżenia wynagrodzenia, Strony przystąpią do podpisania Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy. Skorzystanie z niniejszego uprawnienia nie pozbawia Zamawiającego uprawnienia do naliczenia kar umownych.
17. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia, o którym mowa w ust. 16 pkt 1) powyżej, Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Po usunięciu wad strony przystąpią

niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania zawiadomienia, do ponownego odbioru. Z czynności odbioru strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, w szczególności stwierdzenie czy wady ujawnione w trakcie poprzedniego odbioru zostały usunięte. W przypadku stwierdzenia wad, stosuje się odpowiednio postanowienia ust. 16.

18. Nieusunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez uprzedniej zgody sądu, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty Zamawiający może pokryć z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy w drodze potrącenia, na co Wykonawca wyraża zgodę.
19. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem, zakończonych podpisaniem protokołu odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
20. Stwierdzenie w toku czynności odbioru końcowego istnienia wad nieistotnych nie wstrzymuje czynności odbiorowych. Wady takie usuwane będą przez Wykonawcę w trybie gwarancyjnym.

## **§ 10**

### **Wynagrodzenie i zasady rozliczenia**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy wynosi ..... zł netto plus należny podatek od towarów i usług ..... zł, tj. razem brutto ..... zł (słownie: .....złotych), zgodnie z ofertą Wykonawcy, stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością kompletnego Przedmiotu umowy, w szczególności wszelkich robót budowlanych i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania Przedmiotu umowy.



3. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego Przedmiotu umowy, Wykonawcy nie należy się wynagrodzenie za niewykonane prace i roboty. W takim przypadku, wynagrodzenie wskazane w ust. 1 zostanie pomniejszone o wartość niewykonanej części Przedmiotu umowy ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego stanowiącego załącznik do niniejszej umowy z zastrzeżeniem, że łączna wartość niewykonanej części Przedmiotu umowy nie może przekraczać 15% wartości pierwotnej umowy. Wykonawcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia, w tym w szczególności prawo do odszkodowania.
4. W przypadku konieczności wykonania prac dodatkowych niemożliwych wcześniej do przewidzenia Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego oraz wykonania fotografii w miejscu wymagającym wykonania prac dodatkowych i dostarczenia ich Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu koszt wraz z opisem sposobu wykonania ewentualnych prac dodatkowych, w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego.  
W przypadku wykonania prac dodatkowych bez wymaganej zgody Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu wynagrodzenie dodatkowe.
5. Zapłata za wykonane prace stanowiące Przedmiot niniejszej umowy dokonana będzie na podstawie:
  - 1) faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz w miesiącu kalendarzowym za zakończony zakres Przedmiotu umowy, podlegając odbiorowi częściowemu z zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 70% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.
  - 2) faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości Przedmiotu umowy.
6. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru częściowego, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Wykaz robót powinien być zgodny z kosztorysem ofertowym i potwierdzać procentowe zaawansowanie poszczególnych robót.

7. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót budowlanych zgłoszonych do odbioru końcowego oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość.
8. Zapłata za wykonany Przedmiot umowy będzie realizowana metodą podzielonej płatności, o której mowa w art. 108a ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
9. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę w ust. 13 rachunek bankowy, na który ma nastąpić wypłata wynagrodzenia, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty wynagrodzenia do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego należącego do Wykonawcy i ujawnionego w ww. wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w ww. wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.
10. Wykonawca oraz Zamawiający ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę.
11. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia podwykonawcom, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego części należnego Wykonawcy wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu jako załączników do faktury VAT:
  - 1) kopii faktur lub rachunków wystawionych przez podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi;
  - 2) dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w art. 464 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych w postaci

potwierdzeń przelewów bankowych i oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu zapłaty wynagrodzenia.

12. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa powyżej, nie jest traktowane jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należnego wynagrodzenia i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie.
13. Wykonawca zobowiązany jest wystawić faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (dalej KSeF).

Dane do faktury:

Nabywca: Województwo Mazowieckie

NIP nabywcy: 1132453940

Adres nabywcy: ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

*(z zaznaczeniem „opcji”, że faktura dot. jednostki podrzędnej JST: „tak”)*

Podmiot inny 1

nazwa: Mazowieckie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli

NIP: 5252492011

Adres: ul. Świętojerska 9, 00-236 Warszawa

Rola: odbiorca faktury (JST-odbiorca)

14. Zapłata należności nastąpi w terminie 21 dni od dnia przekazania faktury do Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana przelewem bankowym na konto Wykonawcy określone w fakturze. Zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 11**

### **Prawa autorskie**

1. Wykonawca jest zobowiązany posiadać autorskie prawa majątkowe oraz prawa zależne do opracowań objętych Przedmiotem umowy, zwanych dalej utworami, wykonanych w ramach umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że na podstawie odpowiednich umów, zawartych w formie pisemnej, będzie dysponował prawami do każdego utworu w zakresie określonym

postanowieniami umowy i potwierdza, że prawa te nie zostaną zbyte ani ograniczone w zakresie, który wyłączałby lub ograniczałby prawa Zamawiającego, jakie nabywa on na podstawie umowy.

3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku posiadania praw autorskich i zależnych do utworów będzie on zobowiązany do pokrycia szkód poniesionych przez Zamawiającego z tego tytułu.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1:
  - 1) przenosi na Zamawiającego całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych wytworzonych w trakcie realizacji Przedmiotu umowy, w szczególności takich jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, projekty, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia i inne dokumenty powstałe przy realizacji umowy;
  - 2) zezwala Zamawiającemu na dokonywanie opracowań utworów, korzystania z nich, a także rozporządzania tymi opracowaniami, tj. udziela Zamawiającemu praw zależnych, w tym na rzecz osób trzecich i udzielania sublicencji;
  - 3) przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.
5. Nabycie przez Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 4, nastąpi z chwilą faktycznego wydania utworu Zamawiającemu oraz dokonania jego odbioru przez Zamawiającego, bez ograniczeń, co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
  - 1) użytkowania utworów na użytek własny, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz użytek osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
  - 2) przekazywania utworu w całości lub części, a także ich kopii:
    - a) innym wykonawcom jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,
    - b) wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację robót budowlanych objętych utworem, w szczególności poprzez

- włączenie utworu lub jego części do specyfikacji warunków zamówienia oraz udostępnianie utworu i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem, włącznie z wprowadzeniem do sieci Internet,
- c) innym wykonawcom jako podstawę do wykonania lub nadzorowania wykonania robót budowlanych,
- d) stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- 3) utrwalania utworów na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na nośnikach video, taśmie światłoczułej, magnetycznej, dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD, DVD, Blue-ray, pendrive);
- 4) zwielokrotniania utworów dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką światłoczułą i cyfrową, techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do tej formy zapisu, wytwarzania jakiegokolwiek techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
- 5) wprowadzania utworów do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej w tym do Internetu;
- 6) wyświetlania i publicznego odtwarzania utworu, nadawania całości lub wybranych fragmentów utworu za pomocą wizji albo fonii przewodowej i bezprzewodowej przez stację naziemną, nadawania za pośrednictwem satelity, reemisja, wymiana nośników, na którym utwór utrwalono;
- 7) wykorzystania całości lub fragmentów utworu do celów promocyjnych i reklamy;
- 8) wprowadzania zmian, skrótów, sporządzania wersji obcojęzycznych, zarówno przy użyciu napisów jak i lektora;
- 9) publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez niego wybranym.
6. Z nabyciem autorskich praw majątkowych do utworów Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy, na których utwory zostały utrwalone.

7. W przypadku zlecenia wykonania Przedmiotu umowy osobie trzeciej Wykonawca jest zobowiązany zapewnić przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w niniejszym paragrafie oraz przeniesienia ich na Zamawiającego. Na Zamawiającym nie ciąży z tego tytułu obowiązek zapłaty odrębnego wynagrodzenia.
8. Wykonawca nie będzie wykonywał praw osobistych autorów do utworów oraz upoważnia Zamawiającego do wykonywania autorskich praw osobistych do Utworów, w tym w szczególności do: nieoznaczania autorstwa twórcy/twórców utworów, decydowaniu o pierwszym udostępnieniu utworów, dowolnego ingerowania w treść i formę utworów poprzez dokonywanie dowolnych zmian, przeróbek, opracowań, adaptacji, modyfikacji oraz nadzoru nad sposobem korzystania z utworu

## **§ 12**

### **Kary umowne**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wartości umowy brutto;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu umowy w stosunku w terminu końcowego określonego w § 3 ust. 1 w wysokości 0,3% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu części Przedmiotu umowy w postaci wykonania projektu instalacji fotowoltaicznej wraz z uzyskaniem wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień, itp. W stosunku do terminu wskazanego w §3 ust. 1 pkt 2) - w wysokości 0,1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia;
  - 4) za opóźnienie w usunięciu wad w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,3% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następnego po upływie terminu

- wyznaczonego na usunięcie wad;
- 5) za istotną wadę dokumentacji projektowej lub innego opracowania, która generuje po stronie Zamawiającego dodatkowe wydatki finansowe z tytułu wystąpienia robót dodatkowych - w wysokości 0,1% wartości robót budowlanych należnych podmiotowi wykonującemu te roboty;
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze Stron od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego - w wysokości 10% wartości umowy brutto.
4. Strony zgodnie ustalają, że zapłata kar umownych oraz odszkodowania nastąpi na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia Stronie zobowiązanej do zapłaty kary umownej.
5. W przypadku gdy kara umowna nie pokryje w pełni poniesionej przez Stronę szkody, każdej ze Stron przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego - na zasadach ogólnych.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z należnego wynagrodzenia. Jeżeli całkowite potrącenie nie będzie możliwe, zastosowanie znajduje ust. 4 powyżej.

### **§ 13**

#### **Należyte zabezpieczenie umowy**

1. Przed podpisaniem umowy Wykonawca wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości oferty brutto w wysokości .....zł (słownie złotych: ..... ) w formie ....., które służyć będzie pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w szczególności pokryciu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych lub roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
5. Wykonawca otrzyma zwrot zabezpieczenia w wypadku:
  - 1) wykonania robót zgodnie z umową,
  - 2) usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi.
    - a) Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób: 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę Przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego jako należycie wykonanego,
    - b) 30% pozostałego zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji,
6. Jeżeli w toku realizacji umowy ustalona wysokość zabezpieczenia z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu, Wykonawca uzupełni zabezpieczenie w terminie 3 dni od wezwania przez Zamawiającego pod rygorem odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
7. Z zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający może potrącić wszelkie kary umowne i inne roszczenia odszkodowawcze, w tym związane z wykonaniem uprawnień z tytułu rękojmi oraz koszty wykonania zastępczego.
8. W razie potrącenia przez Zamawiającego jakichkolwiek kwot z kwoty zabezpieczenia w trakcie obowiązywania rękojmi, Wykonawca uzupełni kwotę zabezpieczenia do wysokości wskazanej w ust. 1 w terminie 7 dni od dnia potrącenia i poinformowania go o tym fakcie przez Zamawiającego.

#### **§ 14**

#### **Podwykonawstwo**

***Wariant 1\*** - Wykonawca nie korzysta z podwykonawców*



1. Wykonawca zobowiązuje się, że roboty wykona siłami własnego przedsiębiorstwa.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i wprowadzenia zapisów umożliwiających korzystanie z podwykonawców, jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
3. W wypadku, o którym mowa w ust. 2, Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę na podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w wypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca, jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

***Wariant 2\* - Wykonawca korzysta z podwykonawców***

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z udziałem podwykonawców. Zakres robót, które wykona podwykonawca obejmuje.....
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i wprowadzenia postanowień przewidujących samodzielne wykonanie przedmiotu zamówienia, lub zwiększenie bądź zmniejszenie liczby podwykonawców - jeżeli Wykonawca uzna to za konieczne i złoży odpowiedni wniosek w formie pisemnej.
3. Wykonawca, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym w przypadku, gdy umowę o podwykonawstwo z dalszym podwykonawcą zamierza zawrzeć podwykonawca – jest on zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Projekt umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - 1) mieć formę pisemną;
  - 2) być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;

- 3) zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli sposobu realizacji zamówienia przez podwykonawcę;
  - 4) dokładnie określać zakres robót powierzonych do wykonania podwykonawcy oraz termin ich wykonania;
  - 5) nie może przewidywać terminu zapłaty faktury dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie przez podwykonawcę zleconych mu robót budowlanych;
  - 6) nie może wyłączać odpowiedzialności głównego Wykonawcy przed Zamawiającym za wykonanie całości robót, także tych wykonanych przez podwykonawców;
  - 7) zawierać warunek zaakceptowania jej przez Zamawiającego na zasadach wynikających z niniejszej umowy;
  - 8) nie może zawierać postanowień sprzecznych z umową o roboty budowlane zawartą między Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 9) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę lub postanowień uzależniających zwrot podwykonawcy kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy;
  - 10) łączna wartość umów o podwykonawstwo przedstawionych do akceptacji Zamawiającego nie może przekraczać wartości kontraktu z Wykonawcą.
5. Projekt umowy zgodny z wymaganiami wskazanymi w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. W razie braku zastrzeżeń przyjmuje się, że Zamawiający zaakceptował projekt umowy.
  6. Po akceptacji projektu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu w terminie 7 dni od zawarcia, umowy zawartej z podwykonawcą (dotyczy to także podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą) zgodnej z zatwierdzonym wcześniej projektem. Umowa jest składana w kserokopii poświadczonej przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

7. Umowa zgodna z wymaganiami wskazanymi w ust. 4 podlega akceptacji Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia otrzymania. Bezskuteczny upływ tego terminu jest poczytywany jako akceptacja umowy przez Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy umowa jest niezgodna z wymaganiami wynikającymi z ust. 4 Zamawiający wzywa do jej zmiany w terminie 7 dni. Podwykonawca może rozpocząć wykonywanie robót dopiero po zaakceptowaniu umowy przez Zamawiającego.
9. Przepisy ust. 3-8 stosuje się odpowiednio do zmian umowy z podwykonawcą oraz do umów zawieranych z dalszymi podwykonawcami i zmian tych umów.
10. Przepisów ust. 3-9 - z wyjątkiem ust. 4 pkt 5) i pkt. 10) - nie stosuje się do podwykonawców świadczących dostawę lub usług.
11. Wykonawca lub podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50 000 zł brutto lub 0,5% wartości niniejszej umowy.
12. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 4 pkt 5), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę w ciągu 7 dni od dnia otrzymania umowy i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
13. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w zawartej z nim umowie.
15. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturą wystawioną dla Zamawiającego oświadczenia podwykonawców o braku roszczeń podwykonawców z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo wobec Wykonawcy i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (także dalszym podwykonawcom) w postaci faktur i dowodów przelewu. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy i załączone dowody powinny potwierdzać brak zaległości

- Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo.
16. Faktury, do których nie zostaną załączone dowody lub oświadczenia, o których mowa w ust. 15, nie będą stanowiły podstawy dokonania zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego. Termin płatności faktur wystawionych przez Wykonawcę biegnie od momentu ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 15.
  17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą, na zawarcie której Zamawiający wyraził zgodę, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wynagrodzenia należnego podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  19. Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w terminie 7 dni. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
  21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia

podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w wypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co niniejszym Wykonawca wyraża zgodę.
23. Konieczność wielokrotnego, tj. co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcom, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
24. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi uzasadnione podejrzenie, że sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca nie dają rękojmi należytego i terminowego wykonania robót powierzonych podwykonawcy.

## **§ 15**

### **Gwarancja i rękojnia**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne wykonanego Przedmiotu umowy, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, z zastrzeżeniem postanowień niniejszej umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane oraz użyte/dostarczone materiały i urządzenia na okres ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego.
3. Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych instalacji fotowoltaicznych w okresie

objętym gwarancją i rękojmią. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji/rękojmi pokrywa Wykonawca.

4. Zasady serwisowania:

- 1) serwis i konserwacja będą wykonywane przez wyspecjalizowany podmiot, posiadający niezbędne uprawnienia,
- 2) bezpłatne coroczne przeglądy serwisowe w okresie rękojmi i gwarancji na roboty budowlano-montażowe,
- 3) czas dojazdu serwisanta będzie nie dłuższy niż 48 godz. od momentu zgłoszenia awarii w okresie gwarancji i rękojmi,
- 4) do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementy uszkodzone.

5. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu art. 577 Kodeksu cywilnego.

6. Zamawiający będzie zgłaszać wady i usterki pod adresem e-mail: ..... lub telefonicznie pod numerem tel. .... . Zgłoszenie telefonicznie zostanie niezwłocznie potwierdzone na podany adres e-mail.

7. Niezależnie od gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego Przedmiotu umowy, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie uprawnienia wynikające z gwarancji udzielonych przez producentów komponentów instalacji fotowoltaicznej (paneli fotowoltaicznych oraz inwerterów). Dokumenty gwarancyjne producentów zostaną przekazane Zamawiającemu w ramach czynności odbioru końcowego - co zostanie potwierdzone w protokole odbioru końcowego. Zamawiający zastrzega, iż minimalny okres gwarancji producenta na panele fotowoltaiczne oraz inwertery nie może być krótszy niż 15 lat.

## **§ 16**

### **Ubezpieczenie**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczenia w zakresie odpowiedzialności deliktowej i kontraktowej za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji Umowy

z sumą gwarancyjną o wartości minimalnej określonej w §6 ust. 1 pkt 11 powyżej, na okres od rozpoczęcia prac budowlanych do dnia odbioru końcowego.

2. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa wyżej przez cały okres realizacji Przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru jej przedmiotu. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu polisę ubezpieczeniową w terminie 7 dni od podpisania niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu obowiązywania ubezpieczenia, o którym mowa wyżej na cały okres trwania prac będących Przedmiotem umowy i przedkładania na dowód tego Zamawiającemu bez osobnego wezwania nie później niż 3 dni przed upływem terminu obowiązywania Umowy polisy ubezpieczeniowej potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony na warunkach nie gorszych niż określone w ust. 1 wraz z kompletem dokumentów ubezpieczeniowych, pod rygorem dokonania zapłaty lub zawarcia umowy przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę. Wykonawca udziela nieodwołalnego pełnomocnictwa Zamawiającemu do zawarcia w jego imieniu umowy ubezpieczenia na warunkach wskazanych powyżej.

## **§ 17**

### **Zmiany postanowień umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień umowy w następującym zakresie i okolicznościach:
  - 1) wynikających z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie;
  - 2) przedłużających się procedur administracyjnych związanych z uzyskiwaniem decyzji administracyjnych przez Wykonawcę;
  - 3) wystąpienia siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie Przedmiotu umowy zgodnie ze wskazanym terminem realizacji;
  - 4) zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy, mających wpływ na zakres lub termin wykonania Przedmiotu umowy;

- 5) w następstwie istotnych zmian w zakresie rozwiązań projektowych zaistniałych w trakcie dokonywania bieżących uzgodnień z Zamawiającym;
  - 6) wynikających z innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących brakiem możliwości prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron w formie aneksu do umowy, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. Strona występująca o zmianę postanowień umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności stanowiących przesłankę do zmiany. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być złożony drugiej stronie na piśmie pod rygorem nieważności.
  4. Wystąpienie powyższych okoliczności nie mogą również stanowić podstawy roszczeń Wykonawcy o dodatkowe wynagrodzenie lub odszkodowanie.

## **§ 18**

### **Klauzula informacyjna RODO**

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych - na podstawie art. 13 RODO Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i RE 2016/ 679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie Swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (*Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, ze sprost.<sup>1)</sup>, dalej „RODO”*.



### **1. Administrator**

Mazowieckie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli („MSCDN”),  
ul. Świętojerska 9, 00-236 Warszawa, tel. 22 536 60 00, kom.: 797 990 037, fax 22 536  
60 01, e-mail: [sekretariat@mscdn.edu.pl](mailto:sekretariat@mscdn.edu.pl) , adres strony internetowej: [www.mscdn.pl](http://www.mscdn.pl)

### **2. Inspektor ochrony danych**

Można się z nim skontaktować korespondencyjnie na adres Administratora lub za  
pośrednictwem adresu e-mail: [iod@mscdn.edu.pl](mailto:iod@mscdn.edu.pl)

### **3. Cel i podstawa prawna przetwarzania**

Przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia  
umowy: art. 6 ust. 1 lit. c RODO - wypełnienie obowiązku prawnego ciążącego na  
Zamawiającym dotyczącego stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień  
publicznych spoczywający na Zamawiającym jako jednostce sektora finansów publicznych;

### **4. Odbiorcy danych**

- 1) Osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu  
o art. 18 oraz art. 74 ustawy prawo zamówień publicznych (Ustawa z dnia 11 września 2019  
r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024., poz. 1320 z późn. Zm.); Podmioty i organy  
upoważnione do przetwarzania danych na podstawie właściwych przepisów prawa;
- 2) Podmioty, którym dane mogą być powierzane do przetwarzania:
  - a) dostawcy usług i rozwiązań technicznych/ organizacyjnych (usługi hostingowe,  
informatyczne, telekomunikacyjne, dostawcy oprogramowania i platform zdalnych, firmy  
kurierskie, pocztowe itp.) - tylko w przypadkach, gdy jest to konieczne oraz w niezbędnym  
zakresie,
  - b) podmioty świadczące usługi prawne i doradcze (kancelarie prawne, firmy windykacyjne itp.),  
zgodnie z przepisami w zakresie ochrony danych oraz pod warunkiem zachowania poufności;
- 3) Partnerzy, kontrahenci - wyłącznie w zakresie niezbędnym do realizacji zadań statutowych  
Zleceniodawcy, a w pozostałym zakresie tylko po uzyskaniu odrębnej zgody.

**5. Przekazania danych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej**

Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego (poza EOG) lub organizacji międzynarodowej.

**6. Okres przechowywania danych**

Przez czas prowadzenia czynności związanych z prowadzeniem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a także po ich zakończeniu przez okres 4 lat - zgodnie z art. 78 ustawy prawo zamówień publicznych, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.

**7. Osoba, której dane dotyczą, ma (na podstawie RODO) prawo do:**

- 1) Dostępu do danych (art. 15);
- 2) Sprostowania danych (art. 16);
- 3) Usunięcia danych (art. 17), ale tylko w sytuacji, gdy:
  - a) nie są one już niezbędne do realizacji celów, dla których zostały zebrane, lub
  - b) zgoda na ich przetwarzanie została cofnięta i brak jest innej podstawy prawnej do ich przetwarzania, lub
  - c) są one przetwarzane niezgodnie z prawem;
- 4) Ograniczenia przetwarzania danych (art. 18), ale tylko w sytuacji, gdy:
  - a) kwestionuje ona prawidłowość danych, lub
  - b) pomimo przetwarzania danych niezgodnego z prawem nie zgadza się ona na ich usunięcie, lub
  - c) Administrator nosi się z zamiarem usunięcia danych, bo nie są mu już one potrzebne do realizacji swoich celów, ale są one jej potrzebne, do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń, lub
  - d) wniosła ona sprzeciw wobec przetwarzania na mocy art. 21 ust. 1.;
- 5) Przenoszenia danych przetwarzanych w sposób zautomatyzowany (art. 20), ale tylko w sytuacji, gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie zgody lub umowy;
- 6) Wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych (art. 21), ale tylko w sytuacji, gdy przetwarzanie danych odbywa się w celu realizacji:

- a) zadania w interesie publicznym (art. 6 ust. 1 lit. e), lub
  - b) prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f);
- 7) Cofnięcia zgody na przetwarzanie danych (art. 7 ust. 3); zgoda może być wycofana w każdym momencie, ale jej cofnięcie nie ma wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem;
- 8) Złożenia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych („PUODO”), jeśli uzna, że dane są przetwarzane niezgodnie z prawem.

#### **8. Informacje dotyczące podania danych**

Podanie danych jest dobrowolne, ale niezbędne do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

**Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

### **§ 19**

#### **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, Kodeksu cywilnego oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych i przepisy prawa własności przemysłowej.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji umowy, których nie uda się rozstrzygnąć polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
4. Integralną część Umowy stanowią załączniki:
  - 1) Oferta Wykonawcy
  - 2) Kosztorys ofertowy
  - 3) Dokumentacja projektowa, PFU

- 4) Harmonogram robót
- 5) Protokół częściowy/ końcowy technicznego odbioru robót

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Główny Księgowy Zamawiającego**

**Załącznik nr 5 do Umowy**

**Protokół częściowy / końcowy\* technicznego odbioru robót**

Spisany w dniu .....

1. Zamawiający: Województwo Mazowieckie w imieniu którego działa Mazowieckie Samorządowe Centrum Doskonalenia Nauczycieli, ul. Świętojerska 9, 00-236 Warszawa na podstawie umowy nr ..... z dnia .....
2. Opis przedmiotu umowy:  
**„Przebudowa dachu wraz z montażem instalacji fotowoltaicznej oraz pracami towarzyszącymi w budynku Mazowieckiego Samorządowego Centrum Doskonalenia Nauczycieli w Radomiu, ul. Kościuszki 5a”.**
3. Wykonawca:  
.....  
.....
4. Roboty rozpoczęto dnia ..... zakończono dnia .....
5. Komisja w składzie:  

Zamawiający:	Wykonawca:
1) .....	1) .....
2) .....	2) .....
3) .....	3) .....

Komisja w składzie jw. po dokonaniu oględzin wykonanych robót stwierdza, że roboty wykonane zostały **zgodnie / niezgodnie\*** z zamówieniem, **bez usterek / z usterkami\***:

.....  
 .....  
 .....

\* Niewłaściwe wykreślić.

Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki do dnia .....

Uwagi Zamawiającego:

.....  
.....  
.....

Dotyczy protokołu końcowego:

1. Strony potwierdzają, że zgodnie z §15 Umowy, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonywane roboty budowlane na okres ..... miesięcy, licząc od dnia dzisiejszego.
2. Wykonawca przekazał, a Zamawiający odebrał dokumentację gwarancyjną producentów komponentów instalacji fotowoltaicznej.

**PODPISY KOMISJI:**

Zamawiający:

- 4) .....  
5) .....  
6) .....

Wykonawca:

- 1) .....  
2) .....  
3) .....